

Документы, предоставляемые для заключения договора энергоснабжения
или купли-продажи электрической энергии
(п. 34 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии,
утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442)

1. Заявление о заключении Договора.
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.
4. Документ, подтверждающий полномочия заявителя (представителя заявителя) на заключение Договора (доверенность/выписка из протокола (решения, приказа)/копия паспорта (для индивидуального предпринимателя)).
5. Документы, подтверждающие право собственности либо иного законного основания владения энергопринимающими устройствами (свидетельство о государственной регистрации права на объект, договор аренды, решение суда и др.) или документы, подтверждающие право владения и (или) пользования земельным участком.
6. Акт о технологическом присоединении и/или акт разграничения балансовой принадлежности электросетей.
7. Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию или иной документ о допуске в эксплуатацию прибора учёта (при наличии у заявителя прибора учёта).
8. Акт согласования технологической и/или аварийной брони (при наличии у заявителя).

Строительные организации дополнительно предоставляют:

1. Договор аренды земельного участка либо разрешение на строительство.
2. Зарегистрированный инвестиционный контракт либо распоряжение о проведении строительства и пр.
3. Договор генподряда, субподряда (при необходимости).

Исполнители коммунальных услуг дополнительно предоставляют:

(п. 6 Правил обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждённых постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124)

1. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению в отношении объекта, указанного в заявлении на заключение Договора (при самостоятельном выборе собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе соответствующего способа управления; при назначении органами местного самоуправления по результатам конкурса – протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации; для управляющей организации - договор управления, для товарищества собственников жилья/кооператива – устав).
2. Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, а также сведения об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Обращаем внимание, что в случае если технологическое присоединение объекта, в отношении которого исполнителем коммунальных услуг подано заявление на заключение Договора, осуществлено до вступления в силу постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», документы о надлежащем технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении и/или акт разграничения балансовой принадлежности электросетей) предоставляются заявителем при их наличии.